


BIJLAGE 3: MODEL NOTA VAN INLICHTINGEN - MODEL BILL OF INFORMATION

Meervoudig onderhandse aanbesteding ten behoeve van renovatie Groot Hertoginnelaan 30 te Den Haag
Juli 2023

Aanvullende informatie	
1.	02-10-2023
2.	

Nr.	Document, naam, pagina, art.	Vraag	Antwoord
1.	Uitnodiging punt 2 f aanvullende informatie	Wij verzoeken een extra vragenronde toe te voegen, onze onderaannemers hebben nog niet voldoende tijd gehad om vragen te formuleren, tevens zullen er na de bezichtiging ter plaatse en beantwoording van de 1 ^e nota nog aanvullende vragen ontstaan.	Akkoord, u heeft de aangepaste data inmiddels toegestuurd gekregen
2.	Uitnodiging punt 3 deadline	Gezien de voorbereiding kunnen wij niet eerder starten dan 6 weken na verstrekken opdracht	Aanvaardbaar. De start van de werkzaamheden kan worden bepaald in overleg met de aannemer, afhankelijk van de datum van invoering in het werk.
3.	Uitnodiging punt 3 deadline	Uitvoering maximaal 120 dagen. Graag de bevestiging dat het gaat om 120 werkdagen.	Akkoord
4.	Uitnodiging punt 6.1 verplichte voorwaarden	Wij zijn in het bezit van een Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) die niet ouder is dan 2 jaar. Is dit toereikend voor deze voorwaarde?	In de openbare uitnodiging was al aangekondigd dat de verklaring omtrent het gedrag niet ouder dan 3 maanden mag zijn en het ministerie zal daar geen verandering in brengen.
5.	Uitnodiging punt 9 wijze van indienen	De genoemde datum van 11 oktober is niet haalbaar, graag deze met een aantal weken te verlengen?	Akkoord, u heeft de aangepaste data inmiddels toegestuurd gekregen
6.	Uitnodiging punt 10 Garanties	Als wij het goed begrijpen dient er een bankgarantie afgegeven te worden van 10% voor de periode van 5 jaar? Graag zien wij dit aangepast in een bankgarantie van 5% tot oplevering gevolgd door een onderhoudstermijn van 5%.	Dit is in principe acceptabel voor het ministerie, gezien het feit dat dit in Nederland akkoord is.

Nr.	Document, naam, pagina, art.	Vraag	Antwoord
7.	Attachement II- Eigen verklaring	Er wordt verwezen naar paragraaf 4.1.1. van de Aanbestedingsleidraad. Ons is onduidelijk welk document dit is. Betreft dit artikel 6 van de uitnodiging?	Dit is aangepast in de nieuwe versie.
8.	Attachement II- Eigen verklaring	Er wordt verwezen naar paragraaf 4.1.2. van de Aanbestedingsleidraad. Ons is onduidelijk welk document dit is. Betreft dit artikel 6 van de uitnodiging?	Dit is aangepast in de nieuwe versie.
9.	Attachement IV, Bestek, blz 11, 01.02.08.01	Oplevering in 4 kalendermaanden. Welke aan te houden 120 dagen of 4 kalendermaanden = circa 90 werkdagen	Uitgaan van de data zoals benoemd in de uitnodiging
10.	Attachement IV, Bestek, blz 20, 01.02.43.01	Model bankgarantie is niet als bijlage toegevoegd	Bijlage toegevoegd
11.	Attachement IV, Bestek, blz 20, 01.02.43.01	Zie ook vraag 4. Graag bankgarantie van 5% tot oplevering gevolgd door een onderhoudstermijn van 5%.	Zie antwoord vraag 4
12.	Attachement IV, Bestek, blz 21, 01.03.10.10	Eigen risico CAR, sectie aansprakelijkheid en sectie eigendommen € 1.250. Wij hebben bij alle drie een eigen risico van € 1.500.	akkoord
13.	Attachement IV, Bestek, blz 25, 05.00.24.01	Indeling werkterrein, krijgen wij de gehele tuin en oprit tot onze beschikking voor uitvoering van de werkzaamheden?	U kunt gebruik maken van het volledige perceel, in goed overleg en met beschermende maatregelen voor de bomen e.d.
14.	Attachement IV, Bestek, blz 25, 05.00.24.01	Indeling werkterrein, Wij gaan ervan uit dat het pand "leeg" aan ons ter beschikking wordt gesteld voor uitvoering van de werkzaamheden?	U kunt, in overleg, gebruik maken van ruimtes in het gebouw. Ook kunt u gebruik maken van electra, water etc.
15.	Attachement IV, Bestek, blz 35, 22.21.21-a en blz 37, 22.26.21-a	"alle slechte delen voegwerk van de buitengevels" graag voor dit onderdeel een verrekenbare hoeveelheid op geven om de prijs vergelijkbaar te houden.	Uitgaan van een verrekenbare hoeveelheid van 10m2
16.	Attachement IV, Bestek, blz 36, 22.25.24-a .01	"Herstellen afgeschilverde bakstenen, verspreid voorkomend" en "Herstellen schade door ijzerwerk in de gevel" graag voor dit onderdeel een verrekenbare hoeveelheid op geven om de prijs vergelijkbaar te houden.	Uitgaan van het herstellen van 1 m2 t.p.v. de achtergevel (verspreid) en het vervangen van 20 eenlingen, verspreid voorkomend
17.	Attachement IV, Bestek, blz 39, 24.26.13-a .01	"Herstellen slechte delen van de gootontimmeringen en completeren van de ontbrekende delen" Dit onderdeel is zo niet af te prijzen, graag hiervoor verrekenbare hoeveelheden op te geven per onderdeel (gootlijst, goot bodem, boeidelen e.d.) of een stelpost op te nemen om de prijs vergelijkbaar te houden.	Uitgaan van een verrekenbare hoeveelheid van: <ul style="list-style-type: none"> - Boeidelen achtergevel: 3m1 - Gootlijst hoge daken: 5m1 - Gootbodem hoge daken: 2m1 - Gootontimmering verhoogde uitbreiding achtergevel: 10 m1

Nr.	Document, naam, pagina, art.	Vraag	Antwoord
18.	Attachement IV, Bestek, blz 39, 24.26.13-a .02	"Herstellen slechte delen siertimmerwerk, en completeren van de ontbrekende delen" dit is op deze manier niet af te prijzen en vanaf straatniveau niet op te nemen en te beoordelen. Graag hiervoor een stelpost opgeven.	 <p data-bbox="1420 794 2051 922">Completeren 2x ontbrekende houten klos aan voorgevel, detaillering zoals aanwezige klossen rechterzijgevel. Overige herstel siertimmerwerk, incl windveer, rekening houden met een stelpost van €5000,-</p>
19.	Attachement IV, Bestek, blz 40, 24.26.13-a .03	"Herstellen slechte gootklossen / consoles" graag hiervoor een stelpost opgeven, wij weten zo niet wat slecht is. Tevens wordt gesproken over herstellen, betekend dit instukken, aanscherven of vervangen?	Rekening houden met het vervangen van 3 stuks consoles. Overig herstel uitstukken en aanscherven: rekening houden met een stelpost van €2500,-
20.	Attachement IV, Bestek, blz 40, 24.26.13-b .01	"vervangen slechte en aangetaste delen van de nokbalk" graag hiervoor een verrekenbare hoeveelheid op te geven om de prijs vergelijkbaar te houden.	Uitgaan van een verrekenbare hoeveelheid van 3m1 nok. Uitgaan van een verrekenbare hoeveelheid van 10m1 dakbalken hoge platte dak
21.	Attachement IV, Bestek, blz 40, 24.26.13-b .02	"vervangen slechte en aangetaste delen van de sporen" graag hiervoor een verrekenbare hoeveelheid op te geven om de prijs vergelijkbaar te houden.	Uitgaan van een verrekenbare hoeveelheid van 20m1 sporen
22.	Attachement IV, Bestek, blz 40, 24.26.14-a .01	"vervangen van het dakbeschot t.p.v. herstellingen dakconstructie nok en sporen" graag hiervoor een verrekenbare hoeveelheid op te geven om de prijs vergelijkbaar te houden.	Uitgaan van een verrekenbare hoeveelheid van 10m2
23.	Attachement IV, Bestek, blz 40, 24.26.14-a .02	"vervangen van het dakbeschot van het platte dak" graag hiervoor een verrekenbare hoeveelheid op te geven om de prijs vergelijkbaar te houden.	Uitgaan van een verrekenbare hoeveelheid van 10m2

Nr.	Document, naam, pagina, art.	Vraag	Antwoord
24.	Attachement IV, Bestek, blz 42, 30.25.11-a .01 en .02	Welke herstelwerkzaamheden worden hier bedoeld? Graag verduidelijking met hoeveelheden.	Zie verduidelijking in de bijlage
25.	Attachement IV, Bestek, blz 43, 30.26.11-a .01, .02 en .03	Graag per kozijn (eventueel met verrekenbare) hoeveelheden opgeven welke onderdelen vervangen moeten worden. nu wordt dit in de bijlage bij het bestek zeer summier omschreven bijvoorbeeld, slechte onderdorpel en slechte delen vervangen. Wat is slecht en wat is goed? Dat is niet door ons te bepalen. Om de prijzen vergelijkbaar te houden dient dit onderdeel gespecificeerd te worden.	Zie verduidelijking in de bijlage
26.	Attachement IV, Bestek, blz 43, 30.26.62-a .01	"aanpassen buitenramen" valt hier ook onder het eventueel aanbrengen van happylift veren? Of valt dit onder de stelpost hang en sluitwerk? Als we de happylift veren bij dit onderdeel dienen op te nemen dan graag een opgave van het aantal ramen waar dit moet gebeuren. Wij kunnen nu niet bepalen bij welke ramen nog veren / gewichten aanwezig zijn.	Aanbrengen happylift valt onder deze post. Er zijn 3 ramen (aan de voorzijde) voorzien van een schuifstelsel. Zie ook verduidelijking in de bijlage
27.	Attachement IV, Bestek, blz 44, 30.88.10-a .01	Ik ga er van uit dat arbeid voor het aanbrengen van hang en sluitwerk binnen de stelpost valt?	ja
28.	Attachement IV, Bestek, blz 47, 33.26.50-a	"Vernieuwen van de bestaande leibedekking, met behoud van zoveel mogelijk bestaande leien en met nieuwe, bijpassende leien in kleur en formaat" graag ontvangen wij een percentage van het aantal bij te leveren leien?	Visueel gezien lijken de leien op de dakkapellen nog voldoende van kwaliteit, uitgangspunt dat deze leien behouden kunnen worden. Percentage te vervangen leien 85%
29.	Attachement IV, Bestek, blz 47, 35.25.20-a	De herstellingen van de onderdorpels zijn niet in de bijlage bij het bestek aangegeven, komen deze niet voor? Indien deze wel voorkomen dan graag specificeren	Zie verduidelijking in de bijlage
30.	Algemeen	We kunnen tot as. vrijdag 22 september 14.00 onze vragen stellen. Wij gaan pas vrijdag 29 september op locatie kijken en indiening zou dan al op woensdag 11 oktober zijn. Vanwege verwachte vragen na opname en rekentijd voor de onderaannemers willen we u verzoeken om een extra vragenronde in te lassen en uitstel van indiening met 1 week naar woensdag 18 oktober.	Zie antwoord vraag 1

Nr.	Document, naam, pagina, art.	Vraag	Antwoord
31.	Algemeen	Veel hoog gelegen onderdelen van het pand, zoals gootbetimmeringen, overstekken en leipannen zullen voor ons niet op te nemen en niet te beoordelen zijn. Kunt u voor dit soort onderdelen een stelpost of verrekenbare post opgeven?	Zie bovenliggende antwoorden
32.	Bestek: 01.02.06-31	Binnen welke straal dienen we het rapport belendingen uit te voeren?	Eigen terrein incl erfafscheidingen en openbare stoep aan de voorzijde.
33.	Bestek: 10.31.10-a	We gaan er in dit stadium vanuit dat de gehele garage zal worden gesloopt. Kunt u een nadere omschrijving geven van het type erfafscheiding dat is gewenst nadat de garage is verwijderd?	De hele garage zal worden gesloopt. De erfafscheiding gelijk aan het zwarte hekwerk dat aanwezig is tussen beide panden
34.	Bestek: 30.41.10-a	Hebben de bestaande dakramen dezelfde afmetingen als de nieuw omschreven dakramen?	Ja, uitgaan van dezelfde afmetingen
35.	Bestek: 30.43.10-a	Omschreven lichtkoepel in de afmeting 1.500x2.000mm is niet (meer)verkrijgbaar in de gevraagde uitvoering. De maat die het dichtst in de buurt komt en past in de bestaande sparing is 1.000x2.000mm. Is het toegestaan deze afmeting toe te passen en de sparing te verkleinen in het betonnen dak? Zo nee, wat wel aan te houden?	Akkoord om uit te gaan van een kleinere afmeting
36.	Bestek: 33.26.50-a	In dit artikel staat zoveel mogelijk bestaande leien te behouden en opnieuw te gebruiken. In art. 10.32.42-a staat alle leien te verwijderen. Dienen we nu alle hellende daken opnieuw in te dekken met de bestaande leien en aanvullen met nieuwe leien of alleen de slechte delen te vervangen?	Zie vraag 28
37.	Bestek:33.32.13-a	Uitgaande dat er onder het bestaande zinken roevendak geen isolatie aanwezig is zal het totale dakpakket door het toepassen van deze isolatie dan 50mm hoger worden. Is dit mogelijk mbt. alle aansluitingen van het roevendak en in hoeverre dienen we rekening te houden met verhogen dakranden/boeidelen/goten etc.?	Opstanden t.p.v. de voorgevel en opstand opgaand werk leibedekking aan de linkerzij gevel zijn voldoende voor +50mm. Aan de achterzijde is geen opstand aanwezig, h.w.a. vanaf roevendak wordt hier afgevoerd.
38.	Bestek: 33.32.14-d	Welke dikte en/of Rc-waarde isolatie dienen we toe te passen op de verhoogde uitbouw?	Rc-waarde: 6,0 m2K/W. Indien hierdoor de opstand van de aansluiting met het opgaande werk te klein wordt, kan er uitgegaan worden van het isoleren aan de binnenzijde tussen de houten balken.
39.	Opnamerapport: blz. 9	Valt het nieuwe schuifraamsysteem (houtje-touwtje) ook onder de stelpost genoemd in art. 30.88.10-a?	Nee, zie ook vraag 26

Nr.	Document, naam, pagina, art.	Vraag	Antwoord
40.	Opnamerapport: blz. 24	Opstellen kleurhistorisch onderzoek staat hier wel genoemd maar niet in bestek. Gebruikelijk is dat dit word verzorgd door de opdrachtgever.	Het kleurhistorisch onderzoek zal door derden opgesteld worden en valt buiten de werkzaamheden van de aannemer
41.	Controle dakconstructie: blz. 6	Tbv. het aanbrengen en vervangen van de houten balklaag tpv. de verhoogde uitbouw, zal ook het onderliggende plafond moeten worden verwijderd. Omschrijving nieuw plafond ontbreekt in het bestek. Graag ontvangen wij hiervan een omschrijving.	Dit is correct, echter wordt dit niet in deze fase meegenomen, maar met de vervolgfase aanpak interieur. Voor nu geen werkzaamheden
42.	Controle dakconstructie: blz. 18	Getekende aansluiting van de stalen hoeklijn op het houten balkonhek kan op deze wijze niet goed waterdicht worden ingewerkt. Omschrijving van een nieuwe dakrand op dit verhoogde dak ontbreekt in het bestek. Graag ontvangen wij een omschrijving en/of detail van een nieuwe dakrand die we tevens goed waterdicht kunnen inwerken.	Wij hebben hiervoor iets meer tijd nodig, dit zal volgende vragenronde aangeleverd worden.
43.	Algemeen: tekenwerk	Om tot een goede prijsvorming te komen ontvangen wij graag gevel- en dakaanzichten op schaal van het huidige pand. Voor zo'n ingrijpende verbouwing is het gebruikelijk dat deze stukken aanwezig zijn. Van de bijgevoegde originele bouwtekeningen kunnen we geen maatvoering halen en ook tijdens de opname was niet alles bereikbaar om in te meten.	Op dit moment zijn alle aanwezige tekening aangeleverd, en kunnen wij dit op korte termijn niet realiseren. Wij zijn ons ervan bewust dat deze stukken gemaakt moeten worden.
44.	Bestek: 34.33/38	Het voorgeschreven 12mm isolatieglas of monumentenglas past niet in de bestaande sponning van het 6mm enkelglas. Om dit te kunnen toepassen zal er veel freeswerk moeten worden verricht in het bestaande raamhout aan de binnenzijde en deze zal voorzien worden van opdek glaslatten. Is dit de bedoeling?	Uitgangspunt is dat de sponning wordt aangepast, waarbij de resterende houtmaat van het raam minimaal 16mm moet blijven en de stopverf rand ≥ 8 mm. Opdekgaslatten mogen niet worden toegepast.
45.	Bestek: 33.62.11-a	Na opname op locatie is gebleken dat, tpv. het dak van de burens, het roevendak reeds is vernieuwd. Kan dit artikel uit het bestek komen te vervallen?	Hoewel het zinken roevendak van de burens in een betere conditie is, hebben zij ook veel last van lekkages. Ook i.v.m. verduurzaming willen zij ook hun deel van het dak vervangen.